

RENDSBURG Grundstücksvermarktung Neuwerk-West:  
Mehrfamilienhäuser – für Investoren

# ANGEBOTSVORDRUCK

Für das Los/die Lose Nr.:

Unternehmen/Büro:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

bevollmächtigte Vertretungsperson:

Telefon:

E-Mail:

## 1. ANGEBOT

<b>1.1</b>	Gesamtkonzept mit Berücksichtigung aller geforderten Kriterien und Angaben	Ja (zwingend)
------------	--	---------------

## 2. KAUFPREISBESTÄTIGUNG/WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG

<b>2.1</b>	Hiermit wird der festgelegte Kaufpreis für das/die o. g. Los/e bestätigt.	Ja (zwingend)
<b>2.2</b>	Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor.	Ja (zwingend)

Förderhinweis:

Das Projekt wird im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau West“ anteilig aus Mitteln der Städtebauförderung des Bundes, des Landes Schleswig-Holstein sowie aus Eigenmitteln der Stadt Rendsburg gefördert.

### 3. WOHNUNGSPOLITISCHE KRITERIEN

3.1	Anzahl der Wohneinheiten	Wohneinheiten insgesamt
3.2	Anteil freifinanzierter Mietwohnungen	Wohneinheiten; Prozentualer Anteil der Zahl der gesamten Wohneinheiten: mind. 65 % bis zu max. 75 % möglich
3.3	Anteil geförderter Mietwohnungen	Wohneinheiten; Prozentualer Anteil der Zahl der gesamten Wohneinheiten: mind. 25 % bis zu max. 35 % möglich
3.4	Aussagen zum Wohnungsmix	Anzahl 1-Zimmer-Wohnungen Anzahl 2-Zimmer-Wohnungen Anzahl 3-Zimmer-Wohnungen Anzahl 4-Zimmer-Wohnungen Anzahl 5-Zimmer-Wohnungen oder mehr
3.5	Bindungszeitraum Umwandlungsverzicht freifinanzierten Mietwohnungen in Einzeleigentum (jeweils ankreuzen)	Zusage für 10 Jahre Umwandlungsverzicht  mind. Jahre Umwandlungsverzicht
3.6	Gesamtdauer Bestandshaltung freifinanzierter Mietwohnungen	Jahre
3.7	Konzeptionelle Aussagen zur Barrierefreiheit	Ja    Nein

### 4. STÄDTEBAULICHE KRITERIEN ARCHITEKTONISCHE KRITERIEN

4.1	Zusage zum Abstimmungsverfahren (Bauantrags-Workshop) mit ca. drei Zusammenkünften der Bauherren, Architekten, Freiraumplaner	Ja (zwingend)
4.2	Fassadenwettbewerb	Ja (zwingend)

## 5. BESONDERE VORGABEN BESONDERE ANGEBOTE

Besondere wohnungspolitische Angebote: Ja Nein

Inhalt:

Inhalt dieser besonderen Konzepte können sowohl besondere Familien- und Seniorenfreundlichkeit, Integrationsleistungen, besondere Mietkonzepte oder Mietpreiszusicherungen, Anteile förderfähiger Eigentumswohnungen, aber auch besondere innovative Wohnkonzepte wie Smart-Wohnungen, sein: Ja Nein

Inhalt:

Cluster-Wohnungen, Joker-Wohnungen, Gemeinschaftsräume etc.: Ja Nein

Inhalt:

Besondere Mobilitätsangebote: Ja Nein

Inhalt:

Besondere sonstige Konzepte (z. B.: Flexibilität, soziale und/oder gemeinschaftliche Konzepte, IT-gestützte Einbindung des Konzeptes, Mehrwert für die Nachbarschaft, besondere Klimaschutz und Energiekonzepte, Elemente über die Umsetzung der vorliegenden Konzepte, etc.):

Ja Nein

Inhalt:

Anmerkungen:

Ort, Datum

Firmenstempel, Unterschrift